



AGB ROSENHOFZENTRUM

§ 1. GELTUNGSBEREICH

(1) Die nachstehenden allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge und sonstigen Leistungen zwischen dem

Rosenhofzentrum, Jan Carstensen, Schriesheimer Str. 101, 68526 Ladenburg, Tel: 06203 9304333

Homepage: www.rosenhofzentrum.de, Email: info@rosenhofzentrum.de

als Vermieter auch nachstehend RHZ genannt und dem Kunden als Mieter.

§ 2. VERTRAGSABSCHLUSS

(1) Die Angebote des Zentrums sind freibleibend. Insbesondere die bereitgehaltenen Informationen in Bezug auf freie Buchungszeiten sind unverbindlich und stellen insoweit kein verbindliches Angebot im Sinne des § 145 BGB dar.

(2) Seminarraumbuchungen des Mieters stellen ein verbindliches Angebot im Sinne des § 145 BGB dar. Voraussetzung für eine Buchung des Seminarraumes ist das ordnungs- und wahrheitsgemäße Ausfüllen des Mietvertrages. Der Vermieter wird den Eingang der Buchung nach Zugang gegenüber dem Mieter bestätigen. Diese Eingangsbetätigung dient ausschließlich der Information und stellt keine Annahmeerklärung nach § 147 BGB dar. Die Annahme des Angebots und damit der Vertragsabschluss erfolgt erst, wenn der Vermieter dem Mieter per Email, Brief oder Fax eine Buchungsbestätigung übersendet. Die Buchungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

§ 3. KOSTEN

Für die Raumnutzung gelten jeweils die unter www.rosenhofzentrum.de genannten Preise. Diese verstehen sich exklusive 19% Mehrwertsteuer.

§ 4. BUCHUNG

Die Buchung ist erst nach Erhalt einer Buchungsbestätigung durch das Rosenhofzentrum verbindlich.

§ 5. BEZAHLUNG

Die Bezahlung muss nach Erhalt der Rechnung innerhalb von 7 Tagen per Überweisung erfolgen. Die Bezahlung von kurzfristigen Einzelnutzungen kann in bar vor Ort geleistet werden.



§ 6. MONATLICHE PAUSCHALNUTZUNG

Bei einer monatlichen Pauschaleinmietung werden die Raumnutzungskosten per monatlicher Überweisung am jeweils 1. des Monats beglichen. Für den Fall, dass zusätzliche Kosten für die Reinigung bzw. die Seminarausstattung anfallen, werden diese dem Mieter jeweils mit einer separaten Rechnung berechnet.

§ 7. STORNOBEDINGUNGEN

Wird der gebuchte Termin vom Mieter storniert, gelten folgende Bedingungen:

Eine Stornierung bis 28 Tage vor dem vereinbarten Zeitpunkt der Raumnutzung ist kostenfrei, lediglich eine Bearbeitungsgebühr von 25,00€ wird berechnet. Bei einer Stornierung zwischen 27-15 Tagen vor der vereinbarten Raumnutzung sind 50%, bei einer Stornierung zwischen 14-8 Tagen vor der vereinbarten Raumnutzung sind 75% und bei einer Stornierung von weniger als 8 Tagen vor der vereinbarten Raumnutzung sind 100% der Kosten zu bezahlen. Nach Rücksprache mit dem Zentrum, kann ein Ersatzmieter genannt werden. Wird dieser durch das Zentrum anerkannt, entstehen keine Stornokosten, lediglich eine Bearbeitungsgebühr von € 25,00€. wird berechnet. Alle Kosten verstehen sich zzgl. MwSt. Alle Änderungen bedürfen der Schriftform.

§ 8. BEGINN- UND ENDZEITPUNKTE DER RAUMNUTZUNG

Der Mieter kann den Raum frühestens zum vereinbarten Beginn der Einmietung nutzen. Zum vereinbarten Endzeitpunkt muss der Raum aufgeräumt übergeben werden. Etwaige Auf- und Abbauzeiten sind vom Mieter miteinzukalkulieren.

§ 9. PFLICHTEN DES MIETERS

(1) Der Mieter verpflichtet sich zur Einhaltung folgender Bedingungen/Aufgaben:

(2) Der Mieter (oder ein beauftragter Erfüllungsgehilfe) erscheint 30 Minuten vor Beginn seiner Buchungszeit beim Anbieter, um die Einweisung zur Räumlichkeit durch den Vermieter zu erhalten.

(3) Die Einweisung umfasst folgende Punkte: Gemeinsames Ausfüllen und anschließendes unterzeichnen des Ausgangsprotokolls (Check-Liste), technische Einrichtungen, Anschlüsse, Materialien, Belüftung und Beleuchtung.

(4) Im Anschluss an das Seminar bzw. der Veranstaltung findet die Abnahme, Prüfung und Bestandsaufnahme des Seminarraumes durch den Vermieter im Beisein des Mieters (oder eines beauftragten Erfüllungsgehilfen) statt, es sei denn es bestehen Sondervereinbarungen.

§ 10. ZUTRITT / SCHLÜSSEL

Der Mieter erhält, sofern nicht anders realisierbar, einen Schlüssel. Mit dem Schlüssel können alle Räume, die zur Nutzung zur Verfügung stehen, auf- bzw. abgesperrt werden. Bei Verlust des zur Verfügung gestellten Schlüssels haftet der Mieter persönlich mit einer Pauschalsumme von 1.000,- Euro.



§ 11. HAUSORDNUNG

Die Nutzung der Seminarräume sowie weiterer Räumlichkeiten ist an die Hausordnung des Rosenhofzentrums gebunden. Diese wird dem Mieter zu Beginn der Einmietung in schriftlicher Form zur Kenntnis gebracht. Gleichzeitig ist sie Teil der Benutzungsvereinbarung.

§ 12. KÜNDIGUNG DURCH DAS ROSENHOFZENTRUM

Das Zentrum ist berechtigt das Vertragsverhältnis mit sofortiger Wirkung zu beenden, wenn:

- 1 Trotz Mahnung ein etwaiger Zahlungsverzug nicht umgehend beglichen wird.
- 2 Die Hausordnung grob missachtet wird.
- 3 Der Ruf oder die Sicherheit des Instituts gefährdet sind.
- 4 Höhere Gewalt eintritt.

§ 13. HAFTUNG

Der Mieter haftet für Schäden, die durch seine Gäste, Teilnehmer oder Mitarbeiter verursacht werden. Dem Zentrum sind etwaige Schäden bekannt zu geben und in vollem Umfang zu ersetzen. Von Gästen, Teilnehmern oder Mitarbeitern des Mieters mitgeführte Wertsachen unterliegen keinesfalls der Haftung des Zentrums. Für Schäden, die Teilnehmern im Seminarraum entstehen, haftet das Zentrum nur dann, wenn ihm oder einer nach seiner Weisung tätigen, natürlichen Person Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last gelegt werden kann. Der Mieter ist keinesfalls zur Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen gegenüber dem Zentrum berechtigt.

§ 14. DATENSCHUTZ

Das Rosenhofzentrum speichert und verarbeitet personen- und firmenbezogene Daten, die im Rahmen der Nutzung erhoben werden, unter Berücksichtigung der Datenschutzbestimmungen.

§ 15. SCHLUSSBESTIMMUNG

(1) Sollten einzelne Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sei, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

(2) Es gilt deutsches Recht.

GERICHTSSTAND

Als Gerichtsstand wird Ladenburg, Deutschland vereinbart.

Stand der AGB: 01.01.2015